



5279762

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul SERB N. FLORIN-NICOLAE, având funcția de Inspector de munca la Inspectoratul Teritorial De Munca Buzau, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Buzau - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2005	2600 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Serb Maria si Serb Florin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Buzau - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	2161 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Serb Maria si Serb Florin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Buzau - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	1438 m2	100 %	Moștenire	Serb Maria
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate:	Agricol	2007	4714 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Serb Maria si Serb Florin Nicolae

Buzau - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Buzau - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2010	3500 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Serb Maria si Serb Florin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Posta Calnau - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2005	5000 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Serb Maria si Serb Florin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cozieni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	1000 m2	100 %	Altele	Serb Florin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Ostrov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	812 m2	100 %	Altele	Serb Florin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Cozieni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	1519 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Serb Maria si Serb Florin Nicolae

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau	Categoria*	Anul	Suprafața	Cota-	Modul de	Titularul ²⁾
------------	------------	------	-----------	-------	----------	-------------------------

zona		dobândirii		parte	dobândire	
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Buzau - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	1976	245 m2	50/50 %	Moștenire	Serb Maria si Gorumescu Elena
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Buzau - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2013	192 m2	50/50 %	Contract de vânzare cumpărare	Serb Maria si Serb Florin Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Ostrov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de vacanță	2019	87 m2	100 %	Altele	Serb Florin Nicolae

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Skoda	1	2005	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel	1	2002	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Dacia Sandero	1	2021	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	BMW	1	2014	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	02.09.2024	Banica Petrisor Sorinel	Vanzare Cumparare	80500 EUR
Teren Intravilan	10.10.2024	Manolache Cornel	vanzare cumparare	16500 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
ING BANK	2023	2028	86000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Serb Florin Nicolae	Inspectoratul Teritorial De Munca Buzau, Mesteacanului 43	Control Relatii Munca	68537 RON

1.2. Soț/soție			
Serb Maria	SC RUBIK STAR MFM SRL, Str. Aleea Sporturilor nr 45 C	Compartimentul juridic	27600 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			

-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
06-06-2025	